

Études de Rénovation Énergétique

Informations suivant textes réglementaires au 1^{er} juillet 2009. Vérifiez la validité actuelle des informations sur notre site internet www.diagamter.com

POUR ENFIN VRAIMENT ÉCONOMISER L'ÉNERGIE

Les Grenelles de l'Environnement ont un objectif ambitieux : réduire significativement la consommation d'énergie et les émissions de CO² du parc de bâtiments existants. L'objectif visé est à moins de 80 kWh/an/m² quand le parc existant se situe entre 250 et 500 kWh/an/m². Les conséquences ? Un effet très bénéfique pour notre planète et une réduction par 2 à 4 de la facture énergétique. Éco Prêt à Taux Zéro, subvention, crédit d'impôt, le gouvernement et les collectivités locales ne sont pas en reste pour accompagner cette transformation.

Bien plus qu'un simple DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), seule une approche système cohérente sur le bâti et le chauffage peut permettre aux propriétaires de faire les bons choix qui les engageront durablement. Diagamter, fort de son équipe d'ingénieurs thermiciens, de ses 250 techniciens répartis sur l'ensemble du territoire national est à même de vous permettre en toute indépendance de faire rationnellement les bons choix.

CONTRATS D'ÉNERGIE

Prise en compte des contrats d'énergie existants

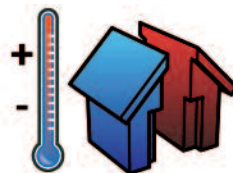
> Les caractéristiques des contrats d'énergie souscrits auprès des différents fournisseurs permettent en tenant compte des consommations d'estimer les coûts d'énergie.



COMPORTEMENTS

Analyse des habitudes comportementales des occupants

> Les comportements des occupants ont une influence significative sur les consommations d'énergie : température de confort à 18°C ou 21°C, vacances d'hiver...



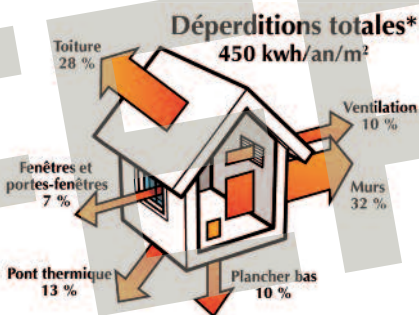
ÉTABLISSEMENT DU DPE ACTUEL

> Le DPE réglementaire prend en compte un comportement et des prix d'énergie standards. Il comporte une étiquette énergie et CO². Il peut être utilisé pour une vente ou location d'habitat pendant 10 ans.



Analyse de l'existant

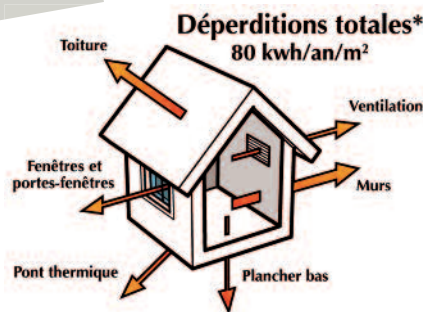
L'analyse de l'existant permet d'identifier où sont les pertes de chaleur et quelles sont les performances des systèmes énergétiques installés.



Propositions

ET HIÉRARCHISATION DE SOLUTIONS GLOBALES

À la suite de l'analyse de l'existant, plusieurs solutions globales cohérentes sur l'ensemble bâti, ventilation, ECS, chauffage sont proposées. Ces solutions globales peuvent privilégier une consommation d'énergie minimale, une émission de CO² minimale, l'utilisation d'énergie renouvelable, ou encore la rentabilité maximale de l'investissement.

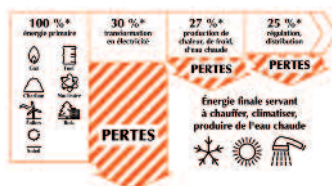


BÂTI ET VENTILATION

Analyse des pertes thermiques du bâti et de la ventilation

> Les pertes thermiques du bâti sont calculées en tenant compte de la structure des matériaux qui compose le clos et le couvert : murs, planchers bas, planchers hauts ou toitures, ponts thermiques, baies et fermetures.

> Les pertes thermiques de la ventilation sont calculées en tenant compte des caractéristiques du bâti, des ouvertures de ventilation naturelle, de l'existence et des caractéristiques d'une ventilation mécanique.



CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET EAU CHAUDE SANITAIRE

Analyse des performances des systèmes actuels

> Les consommations des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sont calculées en tenant compte des caractéristiques de la production de chaleur et d'eau chaude sanitaire, de sa distribution et de sa régulation.

ÉNERGIES GRATUITES

Analyse des éventuelles sources d'énergies gratuites utilisées

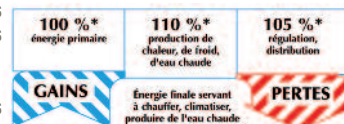
> Les énergies « gratuites » proviennent soit de l'orientation du bâti, vitrage au sud par exemple, soit de l'utilisation de systèmes spécifiques, capteurs solaires thermiques, photovoltaïques, puits provençal, pompes à chaleur...



BÂTI ET VENTILATION

Solutions pour réduire les pertes thermiques du bâti et de la ventilation

> Faisabilité et comparatifs de solutions d'isolation intérieure et extérieures des murs, planchers bas, toiture ; des remplacements des ouvrants, portes et fermetures ; des systèmes de ventilations hygro-réglables, double flux, échangeurs...



CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET EAU CHAUDE SANITAIRE

Solutions pour améliorer les systèmes

> Faisabilité et comparatifs de solutions de chauffage, choix d'énergie (électricité, gaz, bois...), chaudières à condensation, inserts, planchers chauffants, optimisation de la régulation...

> Faisabilité et comparatifs de solutions de production d'eau chaude, choix d'énergie, chauffe-eau, ballons, régulation...

*Exemples de données de consommations, pertes et gains avant et après travaux.

ÉNERGIES « GRATUITES »

Solutions pour profiter des sources d'énergies gratuites, soleil, terre...

- > Serre tampon, puits provençal, murs « Trombe », pompes à chaleur ou échangeurs récupérant l'énergie pour le chauffage, la ventilation, l'eau chaude, dans l'air extrait, l'air extérieur, le sol, les nappes d'eau...
- > Capteurs solaires thermiques pour l'eau chaude, le chauffage, la ventilation.
- > Capteurs photovoltaïques intégrés avec clause de rachat d'électricité par le distributeur, éoliennes, microchutes.

COMPORTEMENTS

Conseils pour améliorer les habitudes comportementales des occupants

- > Réduire la température, fermer les volets, couper en cas d'inoccupation et programmer la mise en marche...

Financement

ET RENTABILITÉ

Le financement de l'opération représente une part importante de la réussite de l'opération. Suivant les solutions globales cohérentes retenues, les différents financements et subventions possibles sont déterminés et permettent d'évaluer la rentabilité de l'investissement. En cas de location, une partie des économies d'énergie peut être répercutée sur le locataire.



ÉCO PRÊT À TAUX ZÉRO

- > Permet de financer, sans intérêt sur 15 ans, les études (notamment la présente étude de rénovation énergétique) et les travaux à hauteur de 30 000 € par logement sans condition de ressources.

PRÊTS COMPLÉMENTAIRES, SUBVENTIONS, CRÉDITS D'IMPÔT

- > Certaines banques ou certaines collectivités locales complètent l'éco-prêt par un prêt complémentaire à taux réduit de type prêt LDD (livret développement durable).
- > Certaines collectivités locales peuvent subventionner en partie certains équipements, notamment relatifs aux énergies renouvelables.
- > Des crédits d'impôts sont attachés à certains équipements et notamment au DPE effectué pour la rénovation énergétique.

Déroulement de l'étude de rénovation énergétique

Après prise de rendez-vous, un technicien spécialement formé à l'étude de rénovation énergétique, objectif basse consommation, et à l'analyse des travaux nécessaires, se rendra chez vous :

- > il procédera à l'analyse de l'existant ; à cette fin, vous lui donnerez accès à l'ensemble du bâti et préparerez tous les documents en votre possession : descriptif du bâti, travaux effectués, contrats et factures d'énergie ;
- > il utilisera ensuite les logiciels les plus appropriés (logiciels DIAGAMTER, BAO, logiciels de simulation dynamique...) pour déterminer plusieurs solutions globales cohérentes avec investissement, financement et rentabilité ;
- > après présentation de ces solutions, il vous aidera à choisir la solution globale cohérente la plus adaptée à votre situation ;
- > notre étude vise votre seul intérêt : pour respecter le principe d'indépendance, nous ne sommes pas partie prenante dans les travaux et les contrats d'énergie, mais nous vous conseillons sur les meilleurs choix ;
- > après travaux, nous pouvons effectuer la réception des travaux, un audit thermographique et d'étanchéité à l'air, le nouveau diagnostic DPE réglementaire et délivrer des labels.

RENTABILITÉ

- > La rentabilité de l'investissement est déterminée en fonction des investissements prévus, du mode de financement, des subventions possibles, du choix de l'énergie, de la consommation d'énergie.
- > Le coût annuel est déterminé pour chaque solution globale cohérente par le calcul de la consommation énergétique tenant compte de l'ensemble bâti, ventilation, eau chaude, chauffage, climatisation éventuelle, de l'utilisation de systèmes à énergie renouvelable et du comportement des occupants.

Travaux

Pour garantir notre indépendance, nous n'assurons pas les travaux mais nous vous fournissons les conseils pour mener au mieux les travaux de rénovation énergétique. Après sélection de la solution globale cohérente retenue, plusieurs possibilités s'offrent à vous pour effectuer les travaux.



RÉALISATION DES TRAVAUX

Les différentes solutions pour réaliser les travaux

- > En suivant les recommandations de l'étude énergie, vous sélectionnez les équipements et les entreprises de travaux éventuels. Vous pouvez aussi, suivant vos compétences, effectuer vous-même certains travaux.
- > Vous confiez l'étude énergie avec la solution retenue à un architecte ou maître d'œuvre. Celui-ci est indispensable si l'étude énergie conduit par exemple à des modifications de façade. A partir de l'étude énergie, le maître d'œuvre établira les spécifications des différents travaux, consultera et sélectionnera les entreprises, et ensuite coordonnera les travaux.
- > Vous confiez l'étude énergie à une entreprise générale capable d'assurer l'ensemble des travaux. L'entreprise coordonne tous les travaux avec son personnel ou des sous-traitants éventuels.

RÉCEPTION DES TRAVAUX, DPE APRÈS TRAVAUX, LABELS

- > Vous pouvez nous confier une mission de réception des travaux en fin de chantier.
- > L'audit thermographique effectué avec une caméra thermique permet de vérifier la qualité d'isolation.
- > L'audit d'étanchéité à l'air effectué avec un équipement d'infiltrométrie permet de mesurer l'étanchéité du bâti, notamment des menuiseries.
- > Après les travaux, nous pouvons établir le nouveau DPE réglementaire. Si vous le souhaitez, des labels peuvent être attribués qui permettront une meilleure revente ou location de votre logement.